

## OPDRACHT

Ruim en exclusief wonen  
De Kouter, Kouterdreef,  
Gent



## OPDRACHTGEVER



## SPECIFIEKE EISEN

Het project bestaat uit 2 gebouwendelen, zijnde het gebouw "Kouter" en het gebouw "Kouterdreef", samen deel uitmakend van één mede-eigendom, m.n. de "Residentie Koutercenter", totaal 7.600 m<sup>2</sup>.

Kouter bestaat uit:

- 15 casco appartementen waarvan 6 "Kouterzicht appartementen" en 9 "urban villa's"
- Op het gelijkvloers een kantoorruimte voor KBC bank
- Op het gelijkvloers en eerste verdieping 7 casco commerciële ruimtes
- Op de eerste verdieping een kantoorruimte voor KBC bank

Het gebouw omvat eveneens de in- en uitrit van de ondergrondse parking.

Kouterdreef bestaat uit:

- 23 afgewerkte appartementen, zijnde "tuinappartementen"
- 3 casco appartementen, zijnde "penthouses"
- Op het gelijkvloers 5 casco commerciële ruimtes
- Op niveau -2 een parking met 77 open parkeerplaatsen, 15 gesloten autoboxen, 4 parkeerplaatsen voor motoren, afvalberging en 2 privatieve bergingen
- Op niveau -1 een casco commerciële ruimte met stockageruimte, 11 privatieve bergingen voor gebouw "Kouter", 26 privatieve bergingen voor gebouw "Kouterdreef" en gemeenschappelijke technische lokalen
- Op het tussenverdiep fietsenberging en 8 privatieve bergingen voor gebouw "Kouter" en fietsenbergingen en 4 privatieve bergingen voor gebouw "Kouterdreef".

---

# Wat kunnen wij voor u (be)tekenen!

---

## TEKENBUREAU

**Asysto** staat in voor het uittekenen van bouwkundige plannen, wapeningsplannen en productiefiches voor prefabbetonproducenten, gebouwenbeheerders, projectontwikkelaars, aannemers en studieburelen. Op basis van uw gegevens gaan onze tekenaars aan de slag en leveren u **kwantitatieve plannen**.

**Asysto** en **BIM**: meer en meer verwachten onze opdrachtgevers dat we hen bijstaan in hun BIM-opdrachten. In functie van de noden van het project en het voortraject ervan kunnen we daar perfect op inspelen.

## MEDEWERKERS OP LOCATIE

**Asysto** kan ervoor zorgen dat onze medewerkers bij u **ter plaatse** de opdrachten komen uitvoeren. Onze specialisten staan bij ons onder contract, maar voeren de opdrachten voor u uit.

## BOUWKUNDIGE ONDERSTEUNING

**Asysto** ondersteunt u tijdens het bouwkundig proces. Onze klanten zijn erg gehecht aan een **kwantitatieve uitwerking** van hun plannen en ontwerpen.

Onze ervaren medewerkers staan garant voor een correcte uitvoering op hoogstaand niveau.

## WERVING & SELECTIE

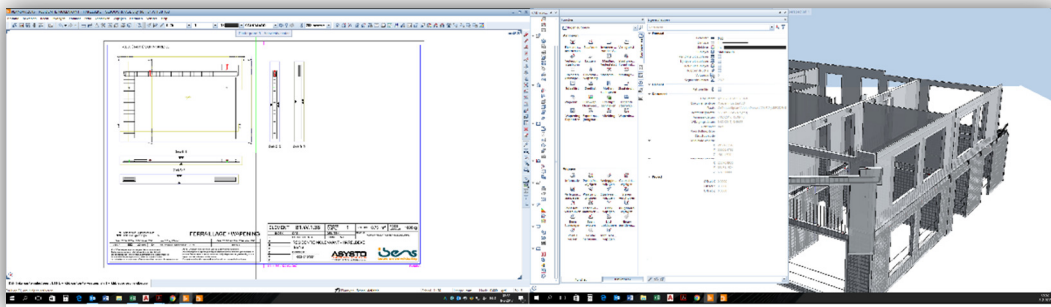
**Asysto** kan desgevallend zorgen voor een professionele selectie van uw mogelijke kandidaten.

Onze expertise gebruiken wij voor het **screenen** van graduatens tot en met burgerlijk ingenieurs.

De geschikte kandidaten kunnen zowel tijdelijk (op projectbasis), als definitief aangeworven worden.

**Contacteer ons en zie wat wij voor jou kunnen (be)tekenen!**

---



Ronny Glassée  
Technisch-commercieel verantwoordelijke

E-mail: [rglassee@asysto.eu](mailto:rglassee@asysto.eu)

M: +32 (0)474 98 98 75

Vennen 2

2200 Herentals (BELGIUM)

Tel. 014/70 40 72

Fax 014/73 85 80

[info@asysto.eu](mailto:info@asysto.eu)

[www.asysto.eu](http://www.asysto.eu)

**ASYSTO**  
YOUR ENGINEERING ASSISTANCE

\*Vaste vertegenwoordiger van ODC B&C bvba